



Documento de Pliegos

Número de Expediente **2026/358000/006-002/00002**

Publicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público el 15-01-2026 a las 14:21 horas.



Contrato de obras para la adecuación y mejora del Castillo del Marqués de los Vélez en Cuevas del Almanzora, enmarcadas en la actuación 1 en el eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino en Cuevas del Almanzora, en el marco de Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia (C14.I1.2) Next Generation EU

Contrato Sujeto a regulación armonizada No

→ **Directiva de aplicación** Directiva 2014/24/EU - sobre Contratación Pública

→ **Valor estimado del contrato** 253.483,65 EUR.

→ **Importe** 306.715,22 EUR.

→ **Importe (sin impuestos)** 253.483,65 EUR.

→ **Plazo de Ejecución**

→ 4 Mes(es)

→ **Tipo de Contrato** Obras

→ **Subtipo** Construcción

→ **Contrato Mixto** No

→ **Lugar de ejecución** ES611 Almería Cuevas del Almanzora

→ **Clasificación CPV**

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

→ **Pliego Prescripciones Técnicas**

→ **Pliego Cláusulas Administrativas**

→ **3 f informe DNSH-etiqueta.pdf**

→ **9 f CCP.pdf**

Proceso de Licitación

→ **Procedimiento** Abierto

→ **Tramitación** Urgente

→ **Justificación del procedimiento Acelerado** Art. 48 Y 50 del RD Ley 36/2020 Instrucción de 11 de marzo de 2021 de la Junta Consultiva de Contratación Pública del Estado. La urgencia viene motivada para cumplir los plazos de ejecución del proyecto financiado: 100% EJECUTADO A 30/06/2026.

→ **Presentación de la oferta** Electrónica a través de PLACSP

→ **Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)** : No

→ **Sistema de Contratación** No aplica

→ **Detalle de la Licitación:**

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=aXpAgsji8luOUi78BmzhOQ%3D%3D

Nº de Lotes: 2

→ **Se debe ofertar:** A uno o varios lotes

→ **Número máximo de lotes a los que se puede presentar:** 1

→ **Número máximo de lotes que se puede adjudicar a un licitador:** 1

Entidad Adjudicadora

→ **Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora**

→ **Tipo de Administración** Autoridad local

→ **Actividad Principal** 1 - Servicios públicos generales

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

→ Sitio Web <https://www.cuevasdelalmanzora.es>

→ Perfil del Contratante

https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aQUlj%2F6L47gQK2T_FfXGy%2BA%3D%3D

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

→ ES611

Contacto

→ Teléfono 950456488

→ Fax 950456912

→ Correo Electrónico

administraciongeneral@cuevasdelalmanzora.es

Proveedor de Pliegos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Contacto

→ Correo Electrónico licitacionE@hacienda.gob.es

Recepción de Ofertas

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

→ Sitio Web <https://contrataciondelestado.es/>

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Plazo de Presentación de Oferta

→ Hasta el 30/01/2026 a las 14:00

→ Observaciones: 15 DÍAS NATURALES a contar desde el siguiente a la publicación del anuncio de la licitación en la PCSP y en el perfil del contratante.

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No

Proveedor de Información adicional

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza De La Constitución, 1

→ (04610) Cuevas Del Almanzora España

Objeto del Contrato: Contrato de obras para la adecuación y mejora del Castillo del Marqués de los Vélez en Cuevas del Almanzora, enmarcadas en la actuación 1 en el eje 4 Competitividad para la ejecución del Plan de Sostenibilidad Turística en Destino en Cuevas del Almanzora, en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y resiliencia (C14.I1.2) Next Generation EU

→ Descripción del procedimiento

La finalidad de la actuación es la adecuación y mejora del castillo del marqués de los Vélez en Cuevas del Almanzora, que aborda los siguientes objetivos: Mejorar la accesibilidad, habitabilidad, conservación y eficiencia energética de la casa de la Tercia. Ejecutar actuaciones de mejora y conservación en las gradas. Adecuar los bastiones de la casa fuerte como almacenes con condiciones de temperatura y humedad controlables. Implementar actuaciones en la torre del homenaje encaminadas a la mejora en la conservación de los bienes artísticos que atesora y a la puesta en valor de las salas y de los grafitos de planta primera.

→ Valor estimado del contrato 253.483,65 EUR.

→ Presupuesto base de licitación

→ Importe 306.715,22 EUR.

→ Importe (sin impuestos) 253.483,65 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

→ Plazo de Ejecución

→ 4 Mes(es)

→ Lugar de ejecución

→ Subentidad Nacional Almería

→ Código de Subentidad Territorial ES611

Dirección Postal

→ Según pliegos

→ Cuevas del Almanzora España

Condiciones de ejecución del contrato

→ Se utilizará pedido electrónico : No

→ Se aceptará factura electrónica : Sí

→ Se utilizará el pago electrónico : Sí

→ Condiciones especiales de ejecución de Contrato

→ Consideraciones de tipo medioambiental - Según apartado N.2 del CCP

→ Consideraciones de tipo social - Según apartado N.1 del CCP

Lote 1: Lote 1. Ascensor Casa de la Tercia

→ Descripción del lote Instalación de un ascensor acristalado en el hueco de la escalera de la casa de la Tercia.

→ Lugar de ejecución

→ Valor estimado del contrato 50.666,88 EUR.

→ País España

→ Presupuesto base de licitación

→ Subentidad Nacional Almería

→ Importe 61.306,93 EUR.

→ Código de Subentidad Territorial ES611

→ Importe (sin impuestos) 50.666,88 EUR.

→ Clasificación CPV

→ 45313100 - Instalación de ascensores.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

→ Título habilitante Deberá cumplir la habilitación profesional indicada en el apartado F del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No estar incurso en incompatibilidades - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Lote 1. Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c del CCP.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15
- Lote 1. Mejor propuesta económica. Apartado L.2. a del CCP.
- Subtipo Criterio : Precio
- Ponderación : 30
- Lote 1. Mejora de las prestaciones del ascensor. Apartado L.2. b del CCP.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lote 1 y 2. Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra. Apartado L.3 del CCP.
- Subtipo Criterio : Otros
- Ponderación : 40

Lote 2: Lote 2. Casa de la Tercia, gradas, bastiones y Torre del Homenaje

- Descripción del lote Casa de la Tercia, gradas, bastiones y Torre del Homenaje
- Lugar de ejecución
- País España
- Subentidad Nacional Almería
- Código de Subentidad Territorial ES611
- Valor estimado del contrato 202.816,77 EUR.
- Presupuesto base de licitación
- Importe 245.408,29 EUR.
- Importe (sin impuestos) 202.816,77 EUR.
- Clasificación CPV
 - 45212350 - Edificios de interés histórico o arquitectónico.
- Clasificación CPV
 - 45331000 - Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado.
- Clasificación CPV
 - 45420000 - Trabajos de instalación de carpintería de madera.
- Clasificación CPV
 - 45421100 - Instalación de puertas, ventanas y elementos conexos.

Condiciones de Licitación

Requisitos de participación de los licitadores

- **Título habilitante** Deberá cumplir la habilitación profesional indicada en el apartado F del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de admisión

- No prohibición para contratar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Capacidad de obrar - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones con la Seguridad Social - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- Cumplimiento con las obligaciones tributarias - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml
- No estar incurso en incompatibilidades - Este requisito se acreditará en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Técnica-Profesional

- Trabajos realizados - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Criterio de Solvencia Económica-Financiera

- Cifra anual de negocio - Deberá cumplir la solvencia indicada en el apartado H.1 del CCP y se acredita en el DEUC cuya plantilla se adjunta como archivo xml

Condiciones de adjudicación

Criterios de Adjudicación

Criterios evaluables mediante aplicación de fórmulas

- Lote 2. Ampliación del plazo de garantía. Apartado L.2.c del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15
- Lote 2. Mejor propuesta económica. Apartado L.2. a del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Precio
 - **Ponderación** : 30
- Lote 2. Mejora consistente en el suministro de 10 unidades de proyectores adicionales. Apartado L.2 b CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 15

Criterios evaluables mediante un juicio de valor

- Lote 1 y 2. Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra. Apartado L.3 del CCP.
 - **Subtipo Criterio** : Otros
 - **Ponderación** : 40

Condiciones de Licitación

- **Se utilizará el pago electrónico**
- No aplica la Directiva de Vehículos Limpios

Garantía Requerida Definitiva

- **Porcentaje** 5 %

Preparación de oferta

- **Sobre** Sobre A
- **Tipo de Oferta** Documentación administrativa
- **Nº Lote:** 1
- **Nº Lote:** 2

→ Descripción Debe incluir: DEUC ANEXO II (A o B según persona física o jurídica) ANEXO X.A.3 (DACI)

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre B

→ Tipo de Oferta Oferta técnica o evaluable mediante juicio de valor

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Memoria justificativa/descriptiva referente a las actuaciones relacionadas con la obra.

Preparación de oferta

→ Sobre Sobre C

→ Tipo de Oferta Oferta económica o evaluable mediante fórmulas

→ Nº Lote: 1

→ Nº Lote: 2

→ Descripción Debe incluir Anexo III oferta económica

Plazo de Validez de la Oferta

→ 2 Mes(es)

Presentación de recursos

Información sobre recursos

→ Jurisdicción contencioso administrativa artículo 27 LCSP

→ Tipo de Entidad Adjudicadora Órgano de Contratación

Dirección Postal

→ Canónigo Molina Alonso, 8

→ (04071) Almería España

Presentación de recursos

→ Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Cuevas del Almanzora

Dirección Postal

→ Plaza de la Constitución, 1

→ (04610) Cuevas del Almanzora España

→ ES611

Plazo de Presentación

→ Observaciones: 1 mes para la interposición de recurso potestativo de reposición ante la JGL o 2 meses para recurso contencioso-administrativo ante los juzgados de lo contencioso

→ Se aceptará factura electrónica

Requisitos de participación de los licitadores

Motivos de exclusión

→ Acuerdos con otros operadores económicos con el objetivo de falsear la competencia - Los motivos de exclusión se recogen en el DEUC

→ Programas de Financiación Financiación con fondos de la UE

→

Fuente de financiación Asociado al Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia

→ Descripción de Programas de Financiación Plan de Sostenibilidad Turística en Destino. Exp 45/DMT/ERC - C14.I1.2

Subcontratación permitida

Proceso de Licitación

Subasta electrónica

→ Se adjudicará mediante subasta electrónica: No